

# Комплект рабочих чертежей 11205

г.Москва, ЖК Серебряный Фонтан,  
ул. Новоалексеевская, д.16к2

## Состав проектной документации

№ листа	Наименование
1	Состав проектной документации
2	Фотофиксация объекта
3	Техническое задание на производство работ и пояснительная записка
4	Обмерочный план
5	Кладочный план
6	План расстановки мебели с пояснениями
7	Планпривязки сантехнического оборудования
8	Планнапольных покрытий
9	Плантёплого пола
10	Планпотолков
11	План заполнения дверных проемов
12	Планосвещения
13	План освещения размерами
14	Планпривязки выключателей
15	Планрасположения розеток
16	План расположения розеток и выключателей с размерами
17	Планмонтажа с учетом чистовой отделки
18	Развертки стен сауны

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Дизайн-проект современной квартиры		
						Стадия	Лист	Листов
						РД	01	
						Состав проектной документации		



**ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ:**

1. Выравнивание стен по маякам;
2. Устройство сантехнического и кухонного оборудования;
3. Напольное покрытие - согласовать;
4. Потолок натяжной с минимальным понижением;
5. Стены: под покраску;
6. Проводка электрики (розетки, светильники, выключатели) в соответствии с проектом.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ:**

Предусмотренные проектом работы по ремонту помещения не нарушают общей устойчивости здания и несущей способности существующих конструкций.

Не допускается внесение в проект конструктивных изменений несущих стен, перекрытий, колонн.

Все производимые работы по ремонту данного помещения должны соответствовать нормам и СНиПам Российской Федерации.

Строительно-монтажные работы должны производиться специальной организацией, имеющей лицензию на выполнение работ.

При производстве работ необходимо соблюдать требования СНиП 3.03.01-87, глава 8 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 111-4-80 "Техника безопасности в строительстве".

Владелец принимает помещение без инженерных систем.

Владелец не производит работ, нарушающих функционирование существующих инженерных систем.

Монтаж оборудования производится на ВОЗВЕДЕННЫЕ И СУЩЕСТВУЮЩИЕ стены.

**ОБЩИЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОЕКТУ:**

1. Все чертежи выполнены, основываясь на обмере, сделанном по черновым стенам;
2. Все размеры указаны в миллиметрах;
3. Все привязки уточняются в процессе авторского надзора.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:**

Общие пожелания:

Полы: кварцвинил, керамогранит в ванной, прихожей, кухне и на балконе;  
Стены: под покраску;  
Потолки: натяжной матовый с минимальным понижением;  
Освещение: точечные светильники, треки, декоративное освещение;

Прихожая:

- Встраиваемый шкаф;
- Комод/обувница;
- Пуф;

Кухня:

- Обеденный стол круглый;
- Холодильник отдельностоящий;
- СВЧ + ДШ в колонне;
- Плита электрическая;
- Вытяжка;
- Посудомоечная машина 450 мм;

Спальня:

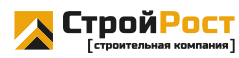
- Двухспальная кровать с прикроватными тумбами;
- Кресло;
- Шкаф;
- Телевизор+ тумба;

Гардеробная:

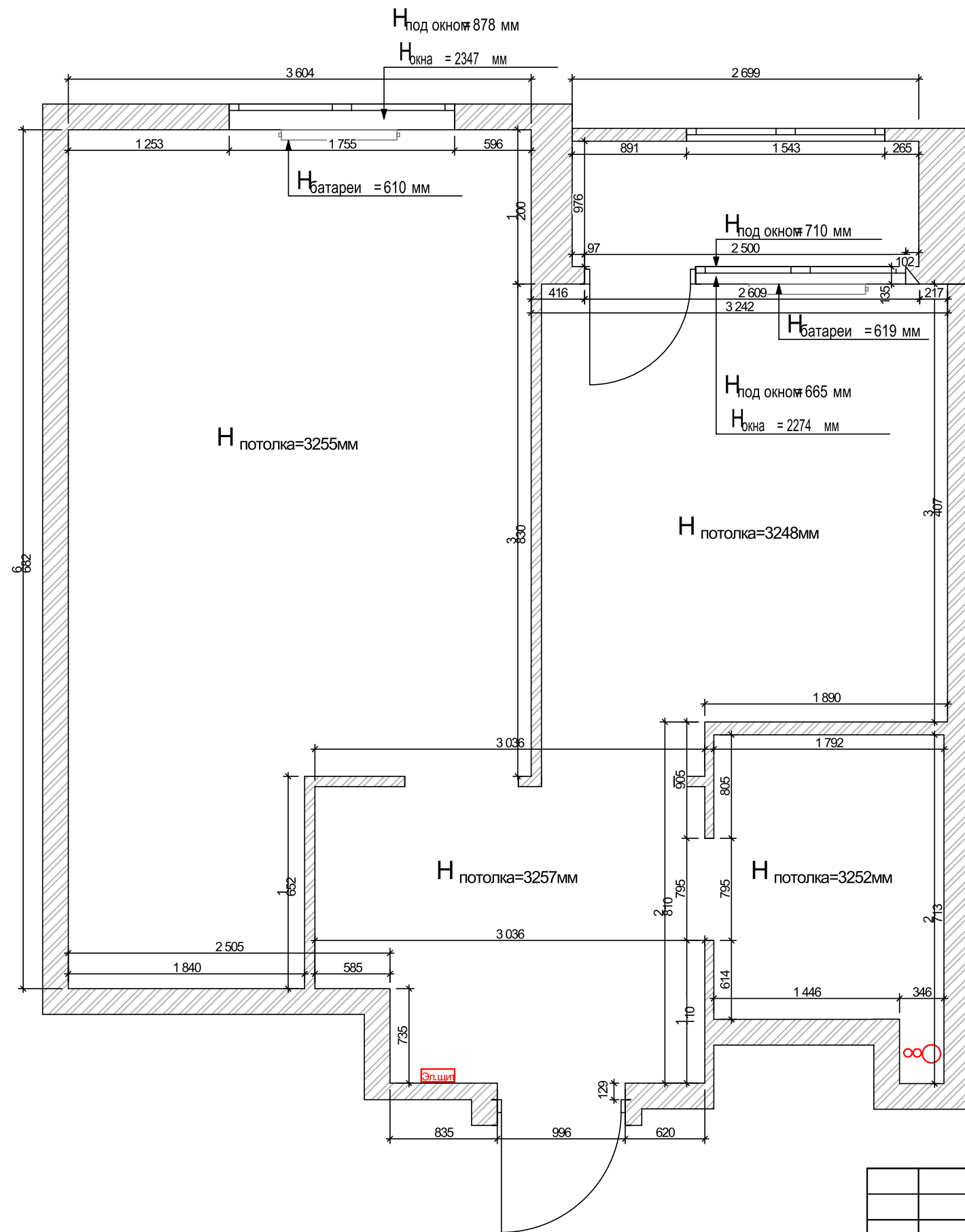
- Система хранения;

Санузел:


- Унитаз подвесной с инсталляцией;
- Шкаф над инсталляцией;
- Душевая в строительном исполнении;
- Тумба с раковиной;
- Стиральная машина+сушильная машина встроенные в шкаф;
- Полотенцесушитель водяной;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект современной квартиры		
						Стадия	Лист	Листов
						РД	03	
						Техническое задание на производство работ и пояснительная записка		





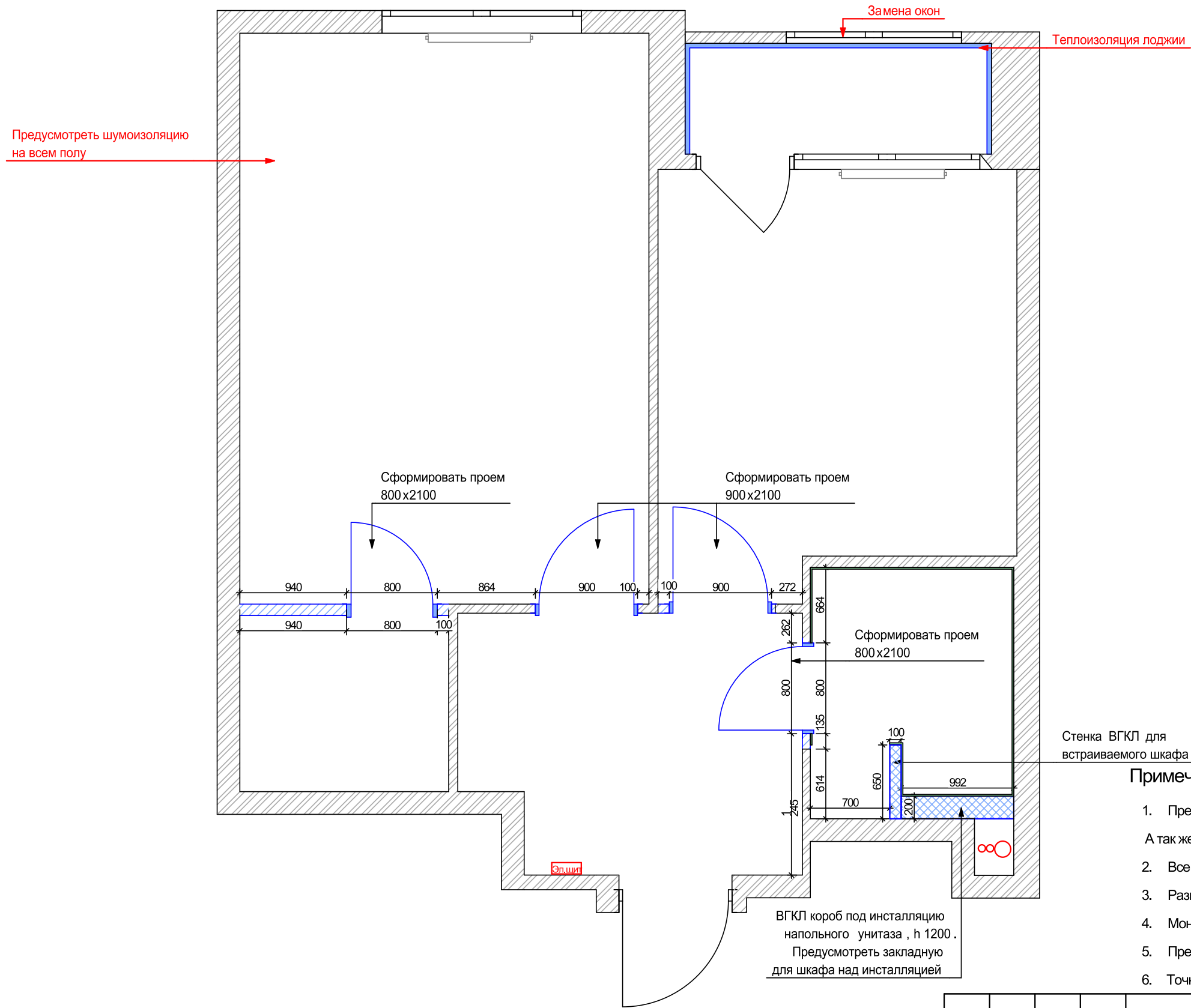
### Условные обозначения

 - существующие стены



### Примечания:

1. Все размеры указаны в миллиметрах;
2. Чертежи выполнены по обмерам помещения с существующими стенами;
3. Допустимая ошибка размеров на чертеже, вызванная нарушенной при строительстве геометрией стен, составляет 10-60 мм. В дальнейшем, при монтаже элементов мебели и отделочных материалов, необходимо производить фактические замеры компанией производителем-поставщиком материалов и оборудования;
4. Смотреть вместе с фотофиксацией объекта;
5. Высоты указаны от уровня существующего пола.

						Дизайн-проект современной квартиры		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РД	04	
Дизайнер	Шевченко Э.Х					Обмерочный план		 СтройРост [строительная компания]
Заказчик	Анисимова Н.А							



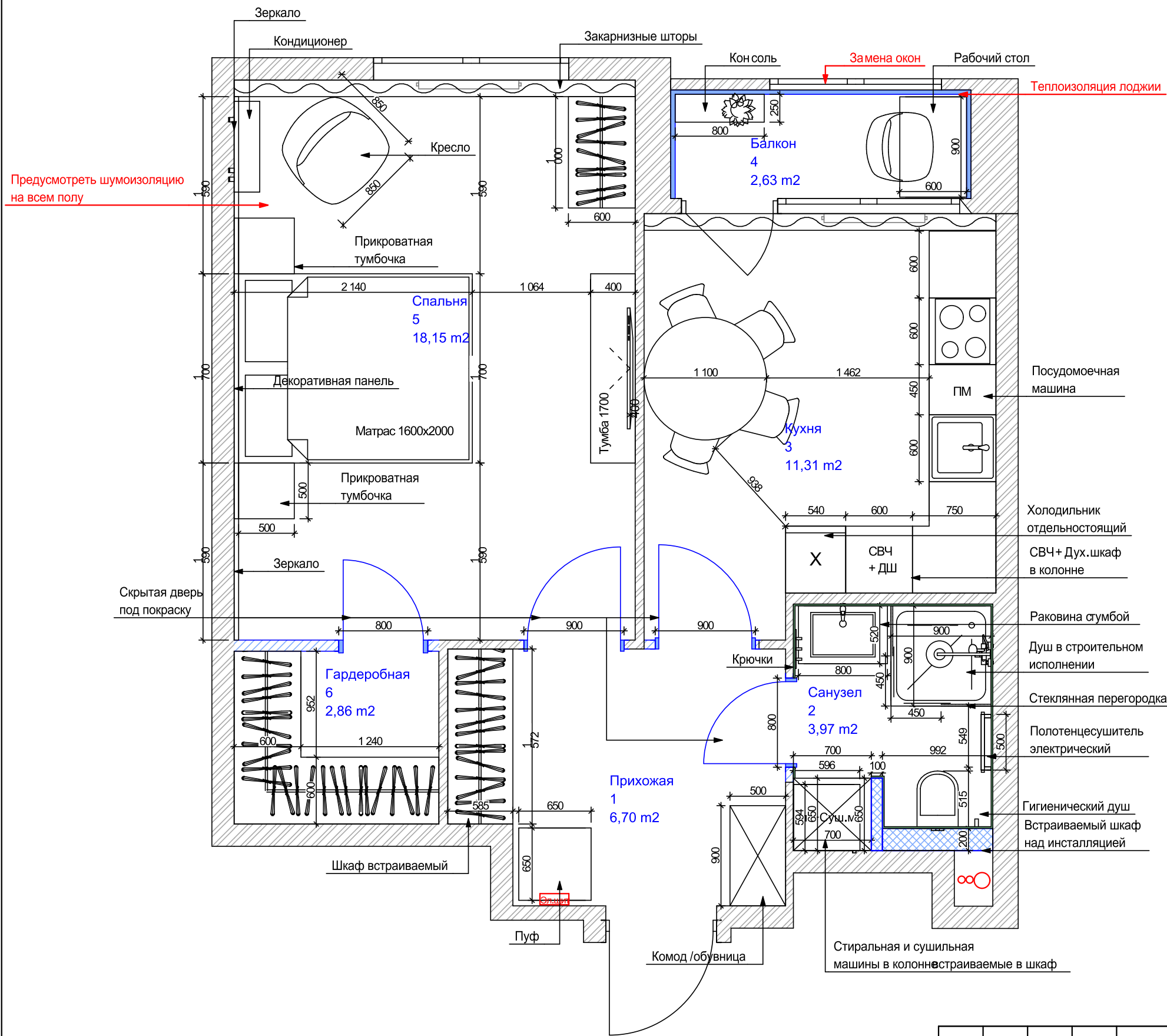
**Условные обозначения**

-  - существующие стены
-  - монтаж перегородок из ВГКЛ

**Примечания:**

1. Предусмотреть люки для электрощитков и доступа к водопроводным счетчикам. А так же ревизионные люки. Точное расположение утвердить с управляющим стройкой на месте;
2. Все привязки уточняются в процессе авторского надзора;
3. Размеры дверных проемов зависят от выбранной модели и поставщика;
4. Монтаж проемов делать по техкарте поставщика дверей;
5. Предусмотреть все необходимые закладные, усиление дверных проемов при необходимости;
6. Точную высоту коробов инсталляции в санузле уточнить после выбора плитки и её раскладки.

						Дизайн-проект современной квартиры		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РД	05	
Дизайнер	Шевченко Э.Х					Кладочный план		
Заказчик	Анисимова Н.А							
						 <small>СтройРост</small> <small>[строительная компания]</small>		



Экспликация помещений после перепланировки		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	6,70
2	Санузел	3,97
3	Кухня	11,31
4	Балкон	2,63
5	Спальня	18,15
6	Гардеробная	2,86
		45,62 м²

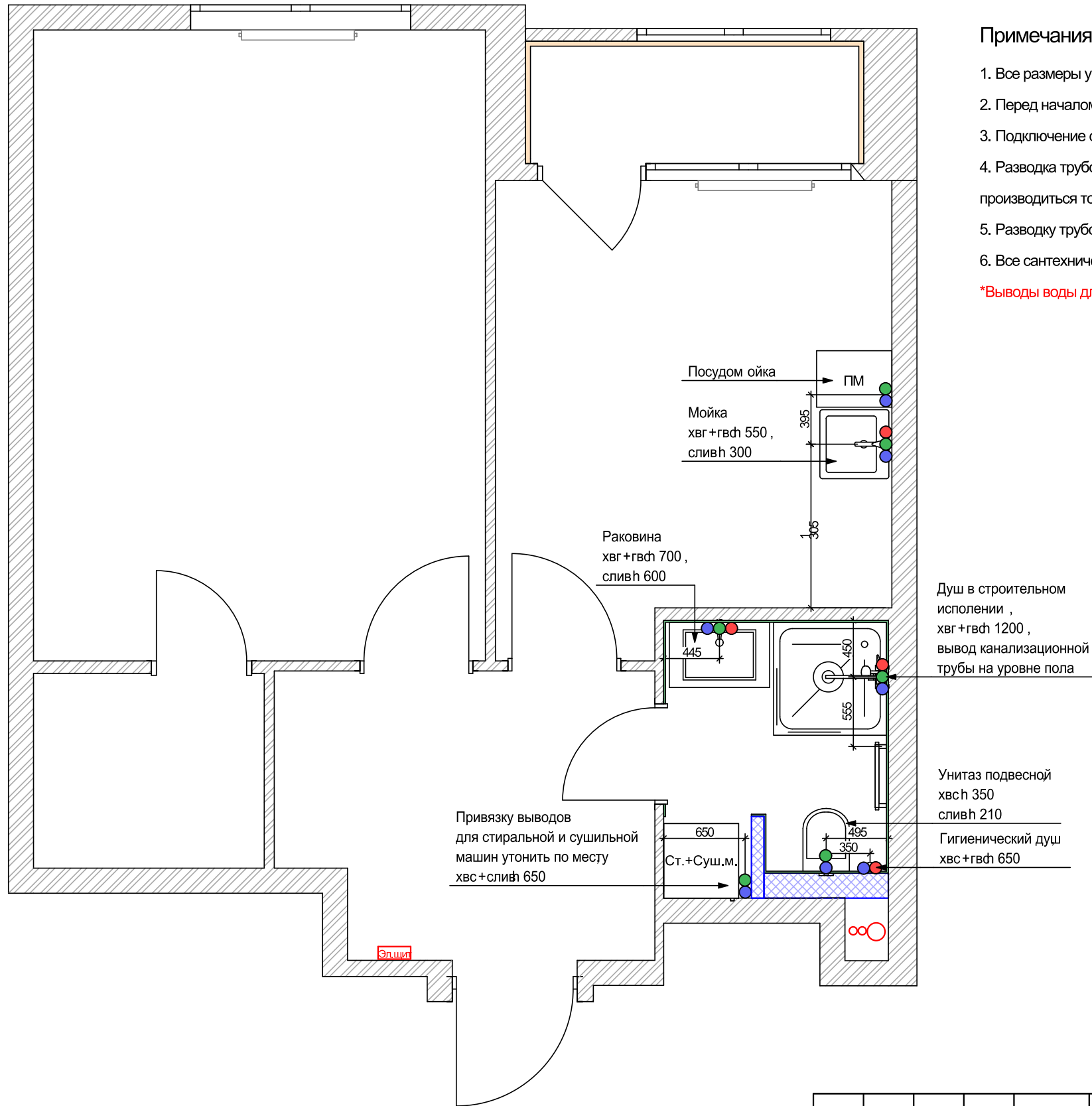
Условные обозначения:

- стены, перегородки
- монтаж перегородок из ГКЛ
- монтаж перегородок из ПГП

Примечания:

1. Все размеры указаны в миллиметрах;
2. Перед приобретением мебели, сантехники, освещения, заказе индивидуальных изделий проверить все чистовые размеры по месту.

Дизайн-проект современной квартиры					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
План расстановки мебели с пояснениями					
			Стадия	Лист	Листов
			РД	06	







**Примечания:**

1. Все размеры указаны в миллиметрах;
2. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту;
3. Подключение сантехнического оборудования согласно техническим картам, полученных от поставщиков;
4. Разводка трубопроводов, водоснабжения и водоотведения, а так же точное определение выводов, производится только после приобретения конкретных моделей сантехнического оборудования;
5. Разводку трубопроводов водоснабжения и водоотведения проложить скрыто в стенах, конструкции полов;
6. Все сантехнические приборы установить строго по инструкции производителя;

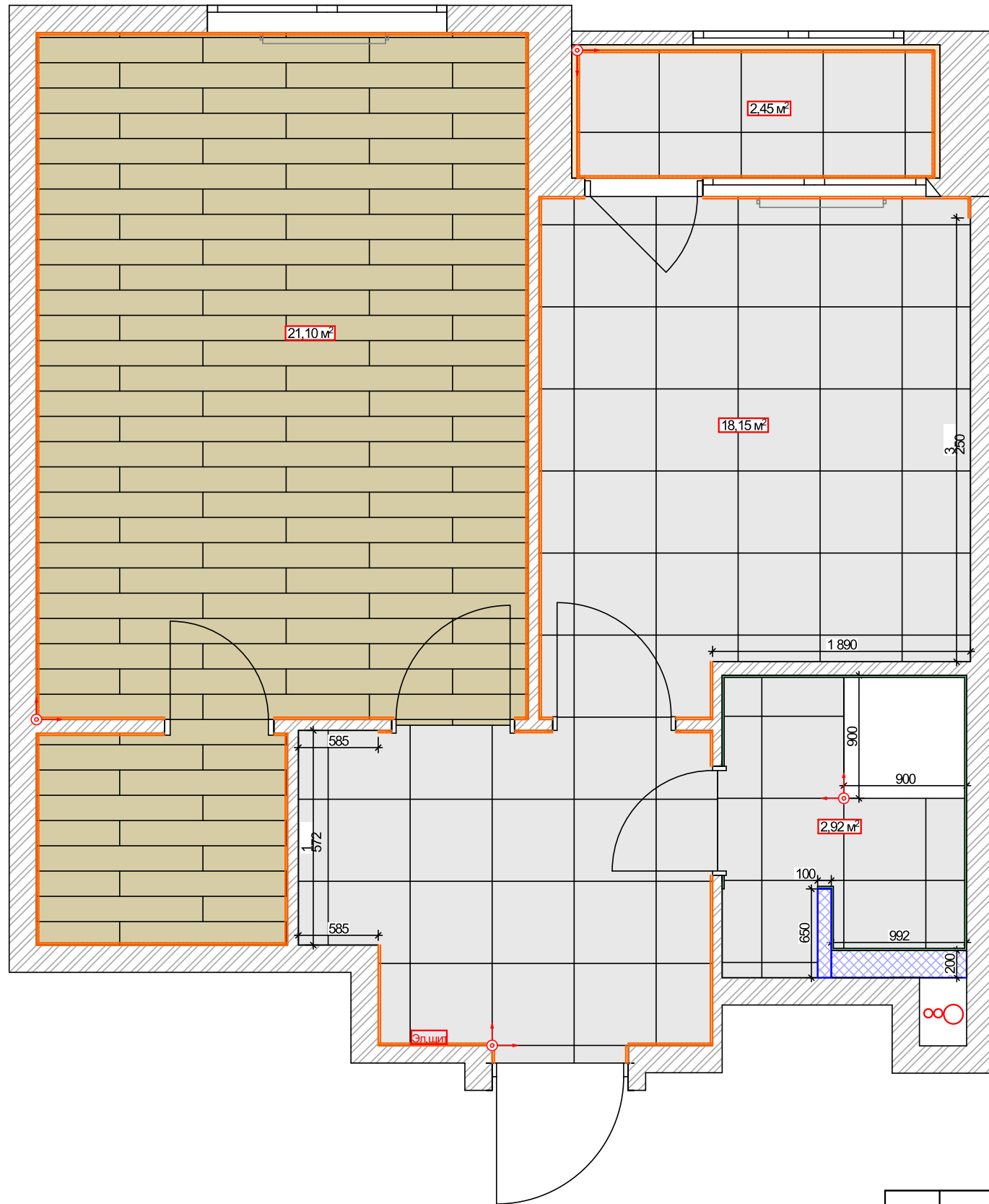
\*Выводы воды для мокрых точек уточнить на месте после приобретения техники.

**Условные обозначения**


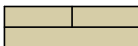



-  - конструкции стен
-  - подвод холодной воды
-  - подвод горячей воды
-  - подвод канализации

						Дизайн-проект современной квартиры			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РД	07	
Дизайнер	Шевченко Э.Х					План привязки сантехнического оборудования		 [строительная компания]	
Заказчик	Анисимова Н.А								





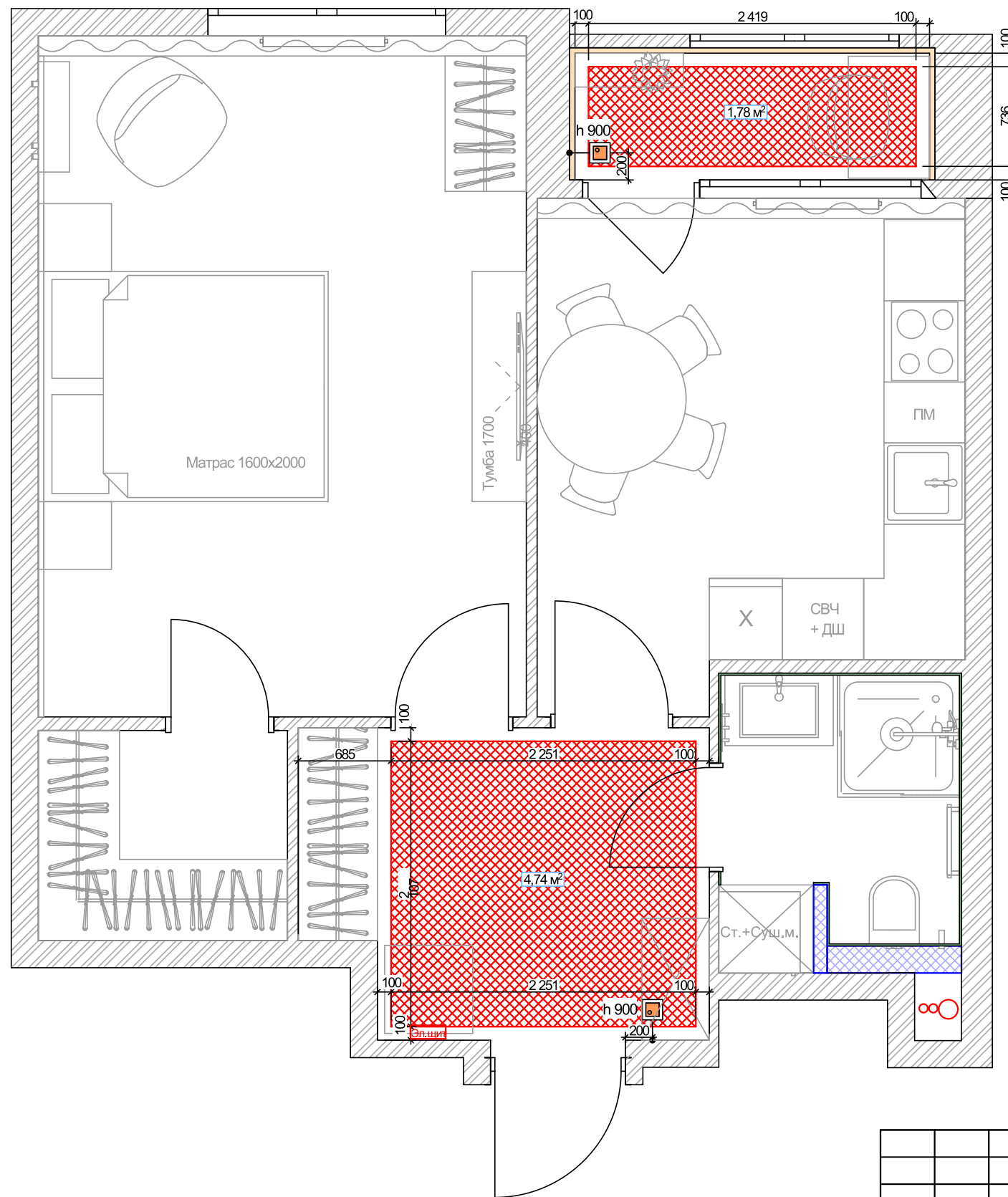
### Условные обозначения

-  - стены, перегородки
-  - кварцвинил 1220x185 мм - 21,1 м² + %
-  - керамогранит 600x600 мм - 23,5 м² + %
-  - начальная точка укладки  
напольных покрытий
-  - плинтус - 40,4 п.м + %




### Примечания:

1. Все размеры указаны в миллиметрах;
2. Пироги полов согласовать со строителями и поставщиками;
3. В мокрых зонах выполнить обмазочную или оклеечную гидроизоляцию;
4. Полы выполнить в одном уровне;
5. Стык напольных покрытий в дверных проемах выпонить по центру дверного полотна, чтобы стыковочный шов оказался под дверным полотном;
6. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту;
7. Способ и начало укладки пола уточнить при выборе напольного покрытия.

						Дизайн-проект современной квартиры		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РД	08	
Дизайнер		Шевченко Э.Х				План напольных покрытий		
Заказчик		Анисимова Н.А						
								



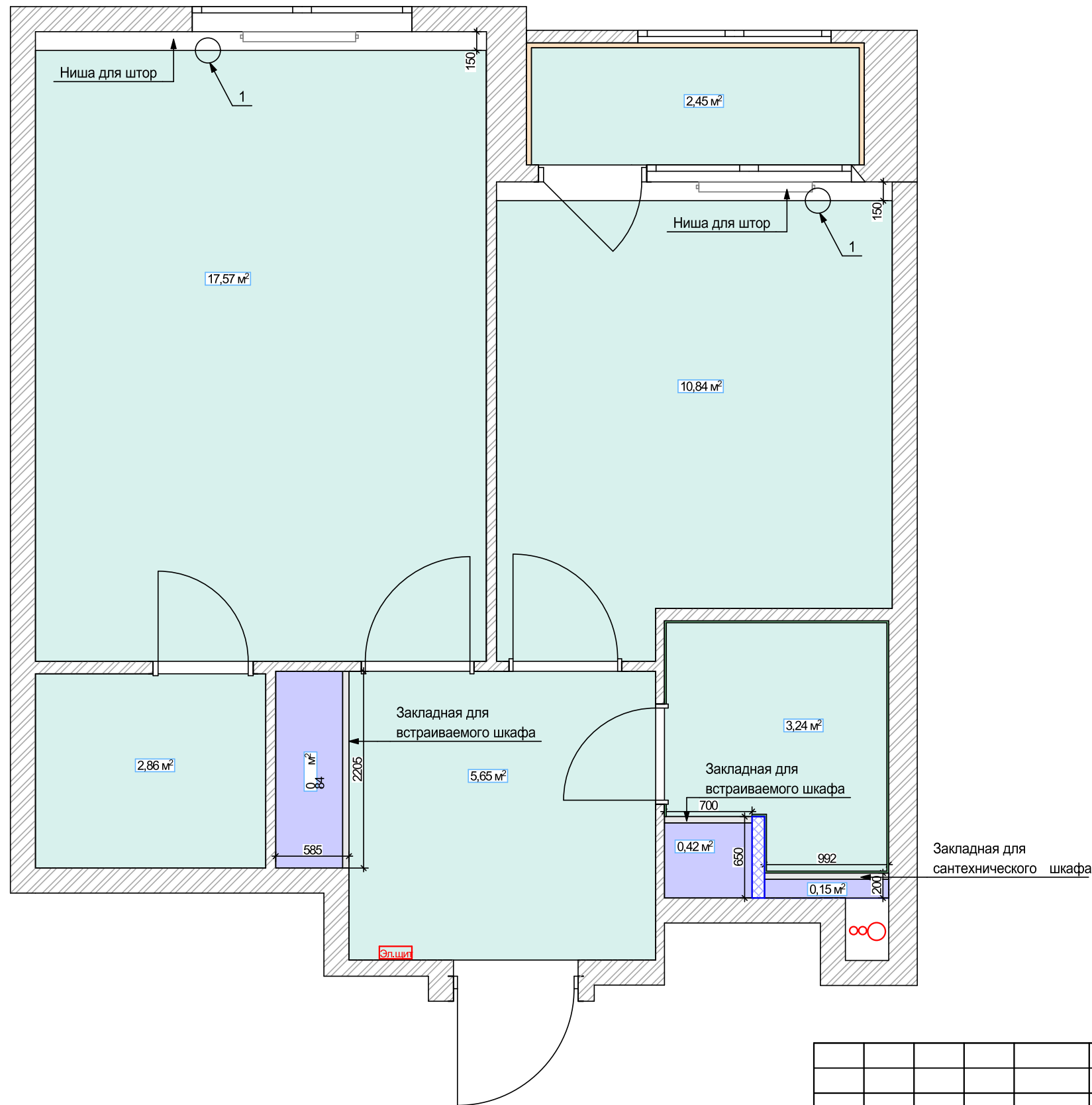
**Условные обозначения**

-  - стены, перегородки
-  - тёплый пол, 6,52м<sup>2</sup>
-  - регулятор тёплого пола




**Примечания:**

1. Все размеры указаны в миллиметрах;
2. Все привязки даны к черновым стенам и перегородкам;
3. Необходимо учитывать возможные погрешности в проектных и реальных размерах.

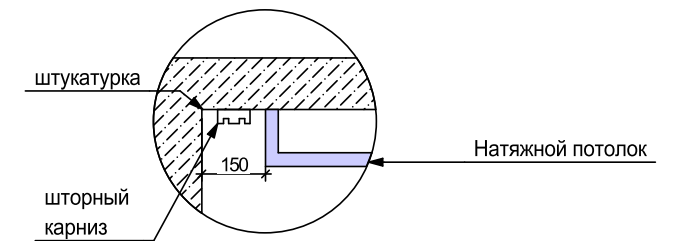
						<b>Дизайн-проект современной квартиры</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РД	09	
						План расположения тёплого пола		
						 <b>СтройРост</b> [строительная компания]		



**Условные обозначения**

-  - стены, перегородки
-  - натяжной потолок ПВХ  
цвет белый матовый: 42,6 м²  
опуск потолка минимальный
-  - потолок ГКЛ: 1,4 м²

**Узел 1**  
Устройство ниши для шторного карниза





**Примечания:**

1. Все размеры указаны в миллиметрах;
2. Высоту потолка проверить по месту, отметка может измениться в зависимости от конструкции потолка;
3. Пирог потолка согласовать со строителями;
4. Предусмотреть закладные для всех светильников;
5. Предусмотреть закладные для встраиваемых шкафов;
6. Высоту черного потолка смотреть на обмерочном плане.

						<b>"ЭТАЛОНРЕМОНТ"</b>			
						Дизайн-проект современной квартиры			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РД	10	
Дизайнер	Шевченко Э.Х.						<b>СтройРост</b> <small>[строительная компания]</small>		
Заказчик	Анисимова Н.А.								
План потолков									

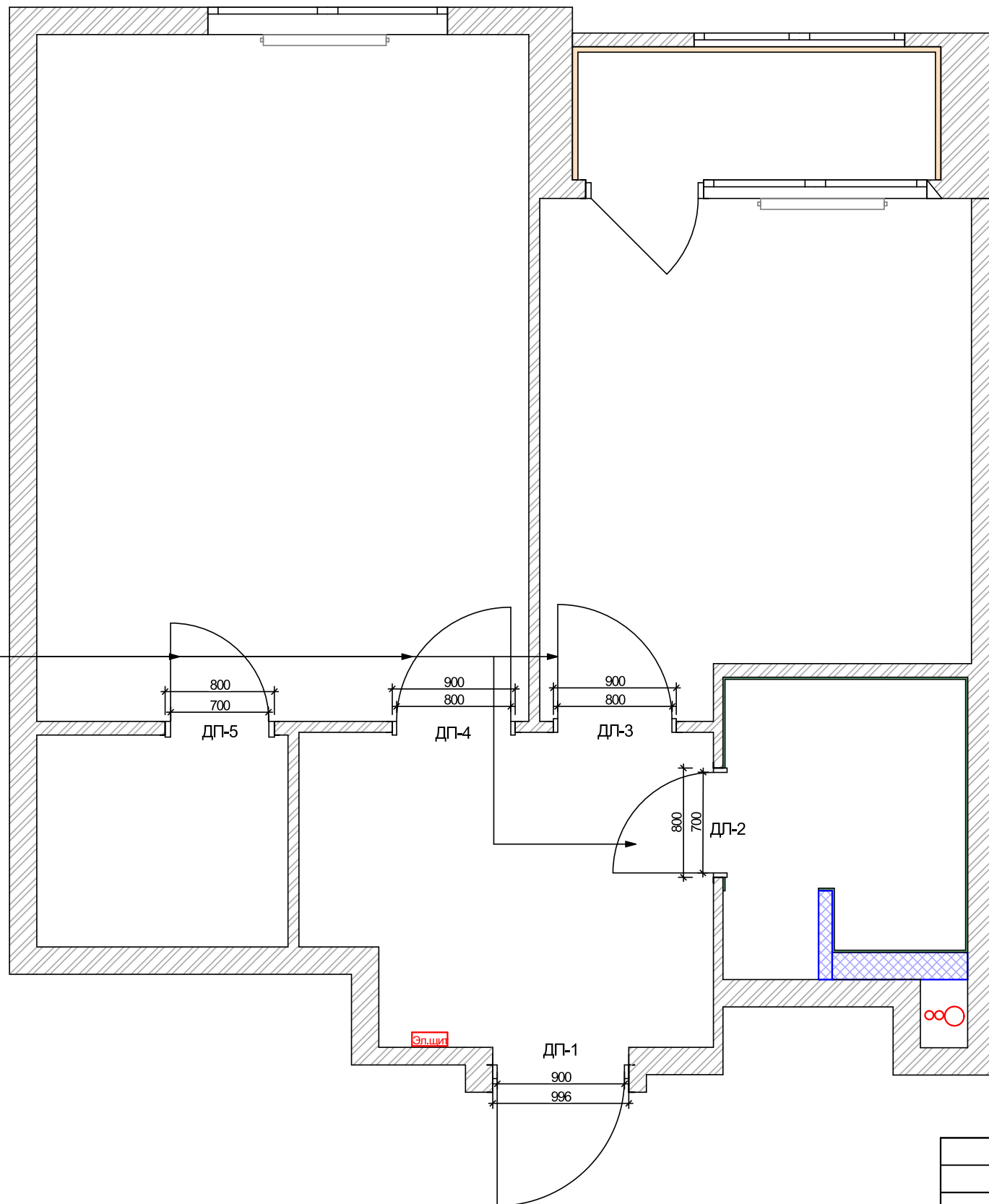
Условные обозначения

-  - стены, перегородки
-  - конструкции из ВГКЛ

Ведомость заполнения дверных проемов

Маркировка двери	Наименование дверного блока	Размеры проема, мм	Размеры полотна, мм
ДЛ-1	Дверь входная	991x2100	900x2000
ДЛ-2	Межкомнатная распашная дверь в санузел	800x2100	700x2000
ДЛ-3	Межкомнатная распашная дверь на кухню	900x2100	800x2000
ДЛ-4	Межкомнатная распашная дверь в спальню	900x2100	800x2000
ДЛ-5	Межкомнатная распашная дверь в гардеробная	800x2100	700x2000

Скрытая дверь под покраску

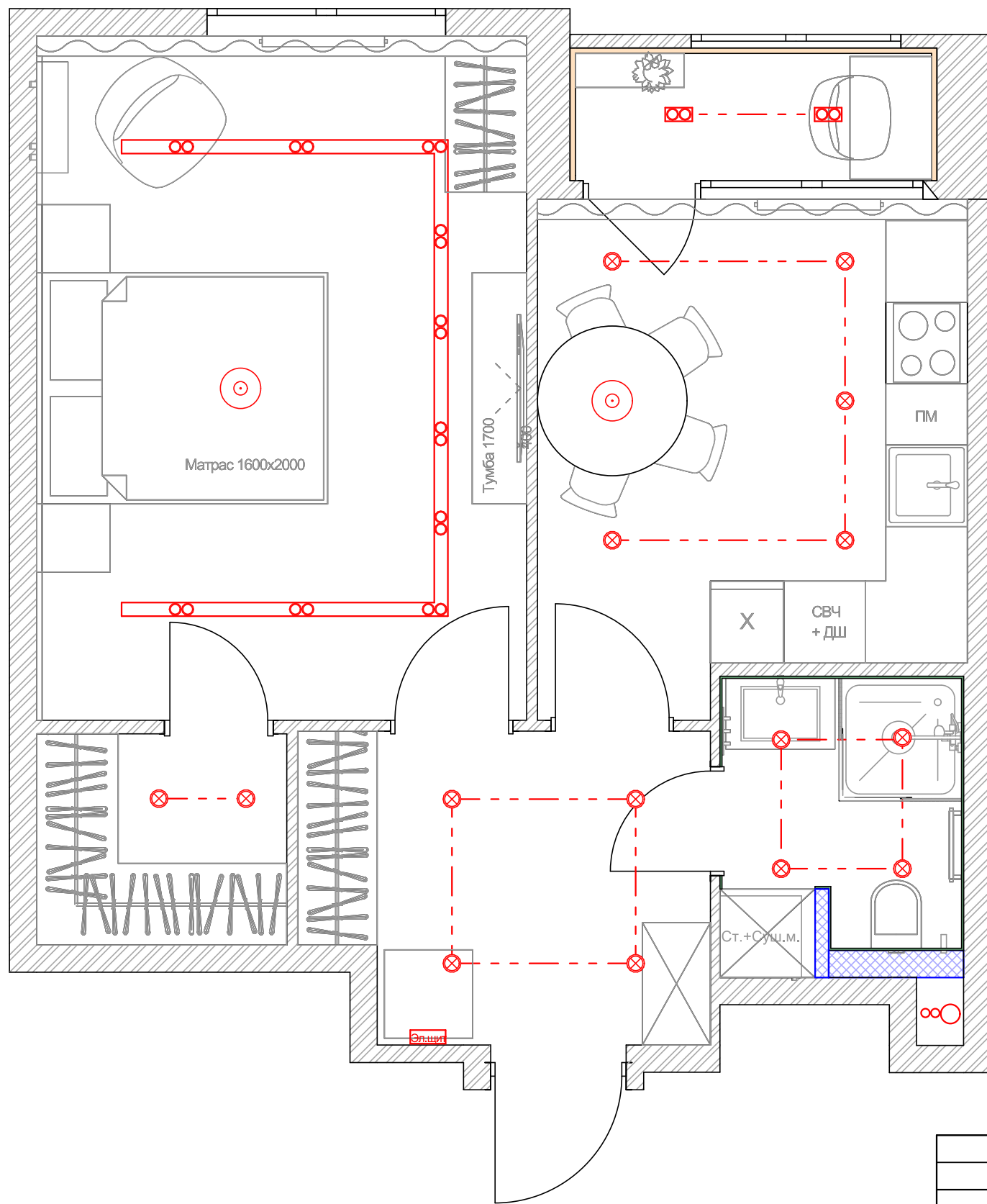


Примечания:

- Размеры дверных проемов и полотен зависят от выбранной модели и поставщика. При замене двери размер проема может измениться;
- Монтаж проемов делать по техкарте поставщика дверей;
- Предусмотреть все необходимые закладные, усиление дверных проемов при необходимости;
- Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту;
- Точное количество доборов, наличников и их размеры, определяются замерщиком от поставщика дверных блоков;
- Толщина наличника должна быть больше или равна толщине плинтуса.

						Дизайн-проект современной квартиры		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РД	11	
Дизайнер		Шевченко Э.Х				План дверей		
Заказчик		Анисимова Н.А						
								





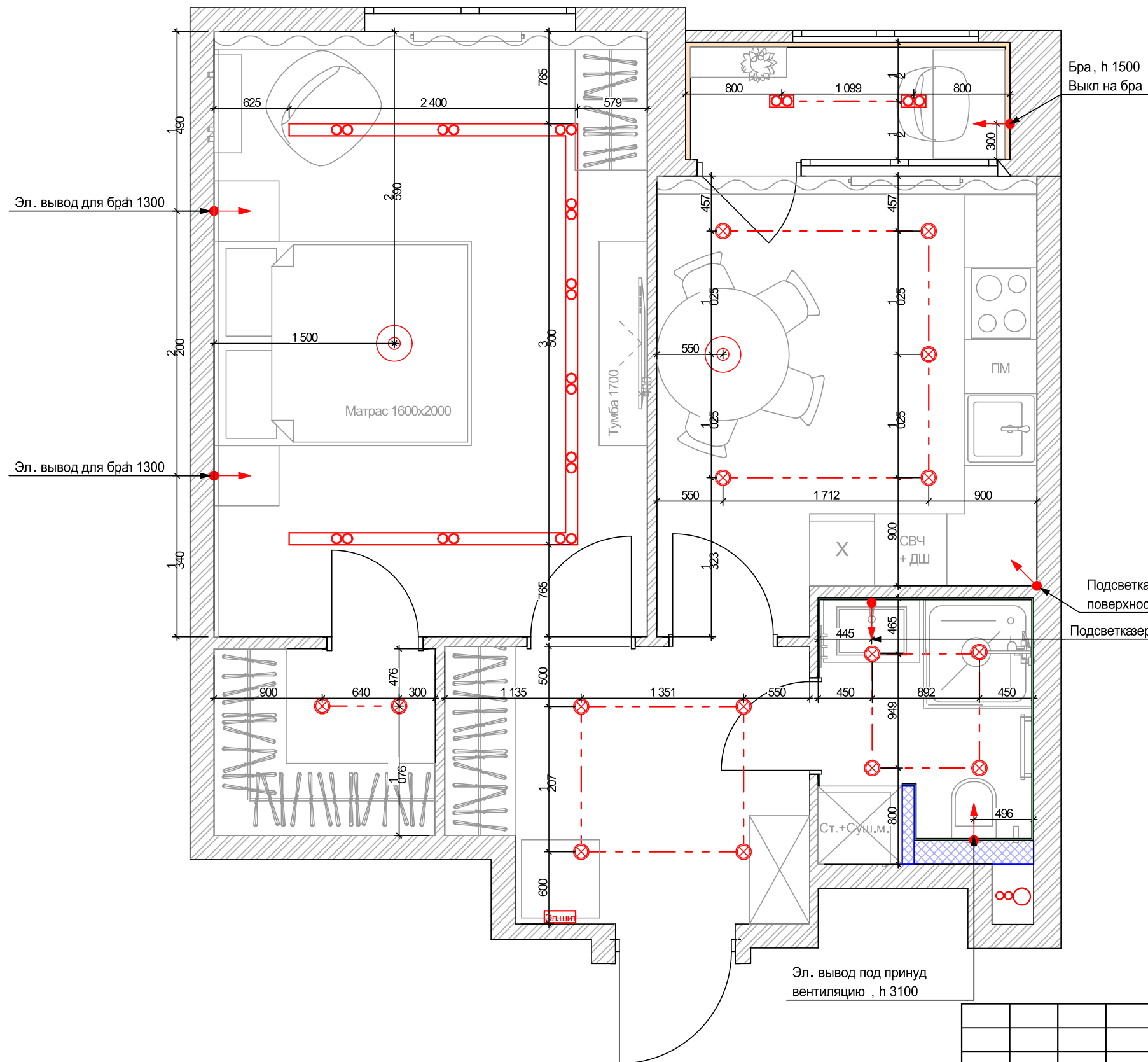
### Условные обозначения

-  - конструкции стен
-  - трековое освещение
-  - точечный встраиваемый светильник
-  - точечный встраиваемый светильник влагозащищенный
-  - встраиваемый светильник
-  - электровывод
-  - люстра


### Примечания:

1. Все размеры указаны в миллиметрах;
2. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту;
3. Привязка дается по центру группы;
4. Предусмотреть закладные для светильников;
5. При заказе встроенных светильников учесть рекомендации производителя к конструкции потолка.  
Монтаж производить согласно тех.условиям производителя;
6. Размещение трансформаторов для светодиодных лент уточнить по месту;
7. Все электрические выводы (в том числе для люстр и подвесов) сделать с запасом не менее 1000 мм.

						Дизайн-проект современной квартиры			
							Стадия	Лист	Листов
							РД	12	
							План расположения осветительных приборов		
									




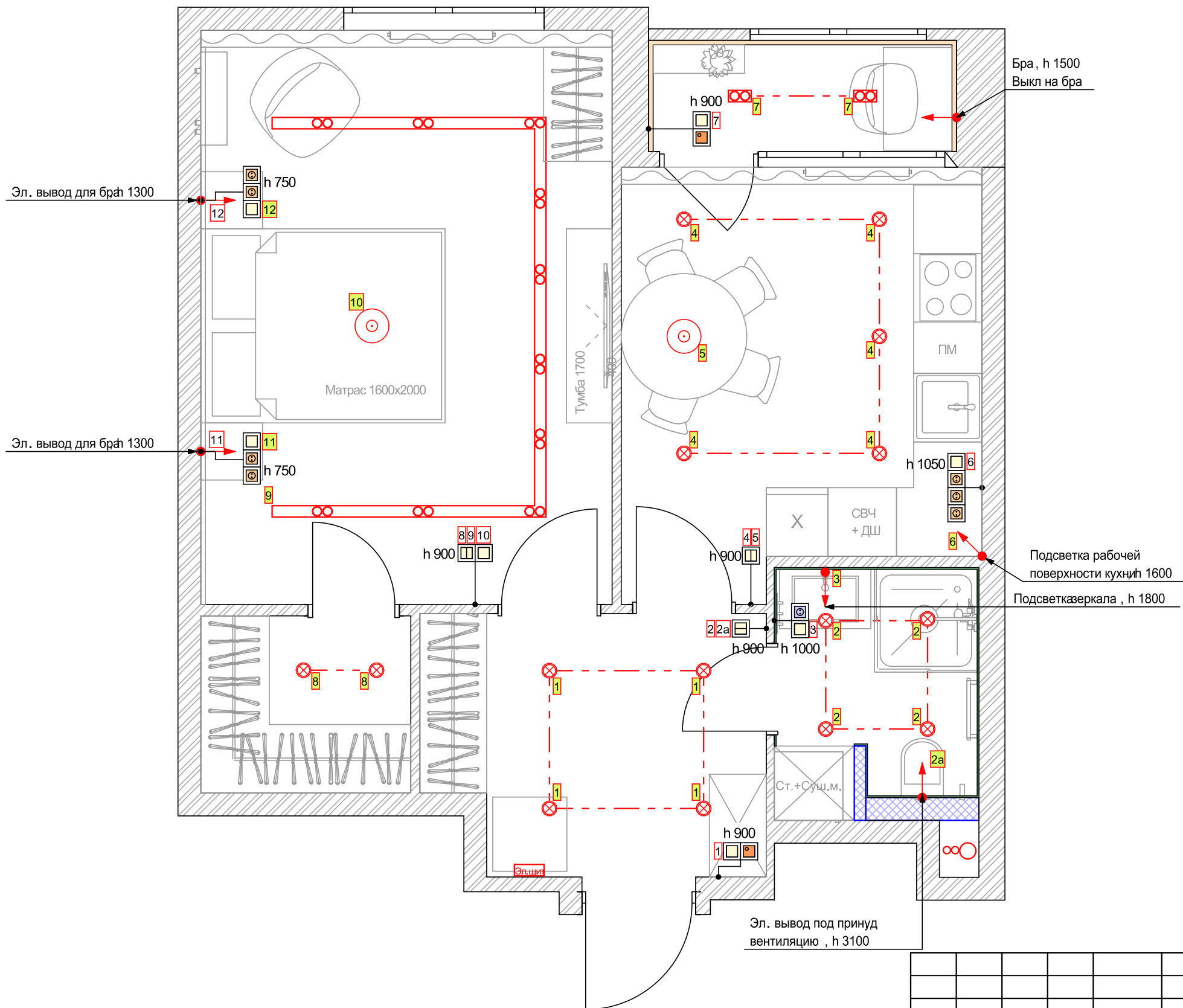
**Условные обозначения**

-  - конструкции стен
-  - трековое освещение
-  - точечный встраиваемый светильник
-  - точечный встраиваемый светильник влагозащищенный
-  - встраиваемый светильник
-  - электровывод
-  - люстра

**Примечания:**

1. Все размеры указаны в миллиметрах;
2. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту;
3. Привязка дается по центру группы;
4. Предусмотреть закладные для светильников;
5. При заказе встроенных светильников учесть рекомендации производителя к конструкции потолка. Монтаж производить согласно тех.условиям производителя;
6. Размещение трансформаторов для светодиодных лент уточнить по месту;
7. Все электрические выводы (в том числе для люстр и подвесов) сделать с запасом не менее 1000 мм.

						<b>Дизайн-проект современной квартиры</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РД	13	
Дизайнер	Шевченко Э.Х					<b>План расположения осветительных приборов с размерами</b>			
Заказчик	Анисимова Н.А								



**Условные обозначения**

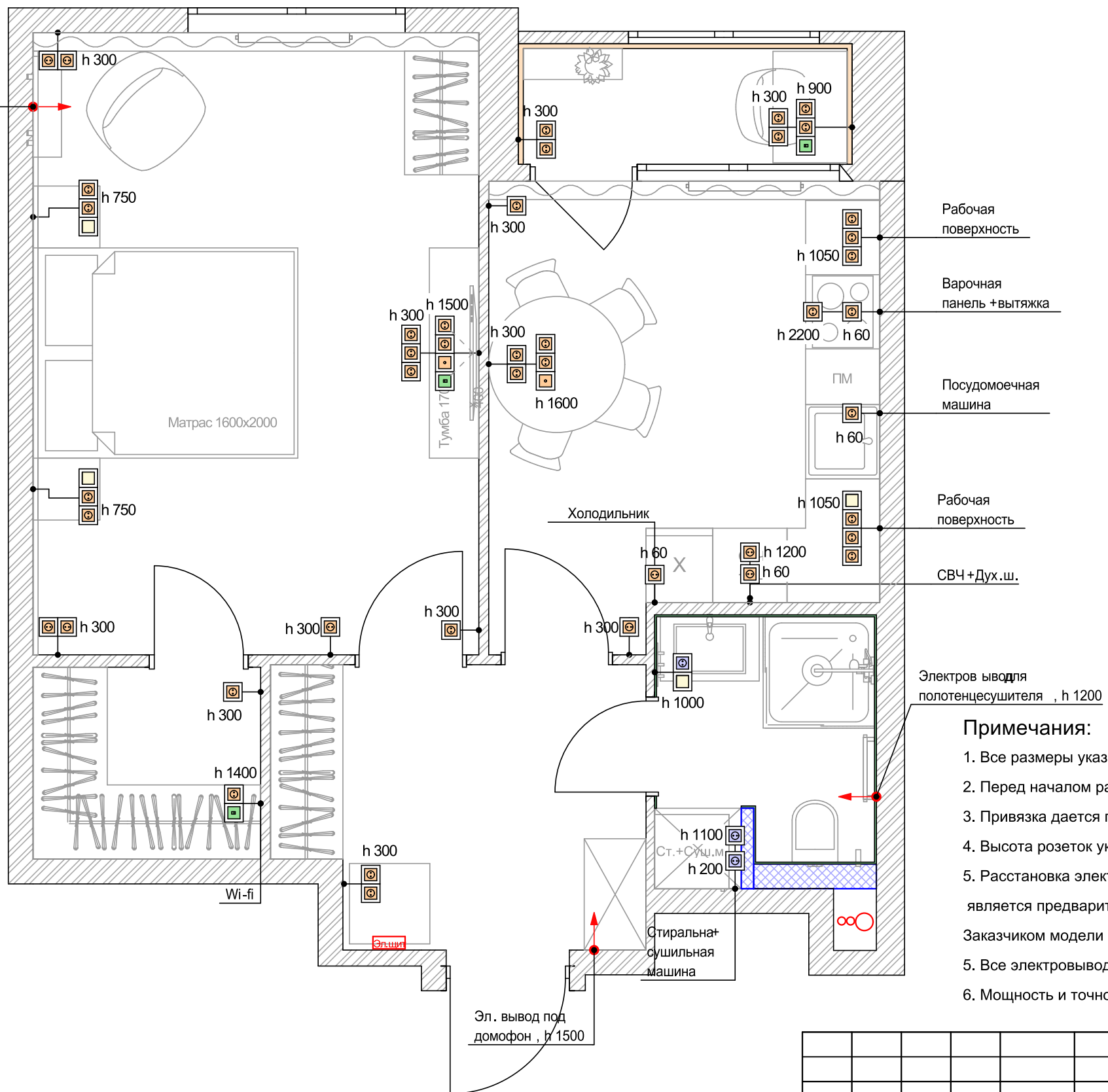
-  - конструкции стен
-  - трековое освещение
-  - точечный встраиваемый светильник
-  - точечный встраиваемый светильник влагозащищенный
-  - встраиваемый светильник
-  - электровывод
-  - люстра
-  - одноклавишный выключатель
-  - двухклавишный выключатель
-  - одноклавишный проходной выключатель
-  - двухклавишный проходной выключатель
-  - электрическая розетка
-  - влагозащищенная розетка
-  - регулятор тёплого пола

**Примечания:**








1. Все размеры указаны в миллиметрах;
2. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту;
3. Расстояния от выключателей до дверных проемов и углов указаны на плане расположения розеток и выключателей с размерами;
4. Высоты выключателей указаны от уровня "чистого пола".

Дизайн-проект современной квартиры											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">РД</td> <td style="text-align: center;">14</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	РД	14	
Стадия	Лист	Листов									
РД	14										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Дизайнер</td> <td style="width: 50%;">Шевченко Э.Х</td> </tr> <tr> <td>Заказчик</td> <td>Анисимова Н.А</td> </tr> </table>						Дизайнер	Шевченко Э.Х	Заказчик	Анисимова Н.А		
Дизайнер	Шевченко Э.Х										
Заказчик	Анисимова Н.А										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">План привязки выключателей</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">  </td> </tr> </table>						План привязки выключателей					
План привязки выключателей											

Эл. вывод под кондиционер ,  
h под потолком



### Условные обозначения

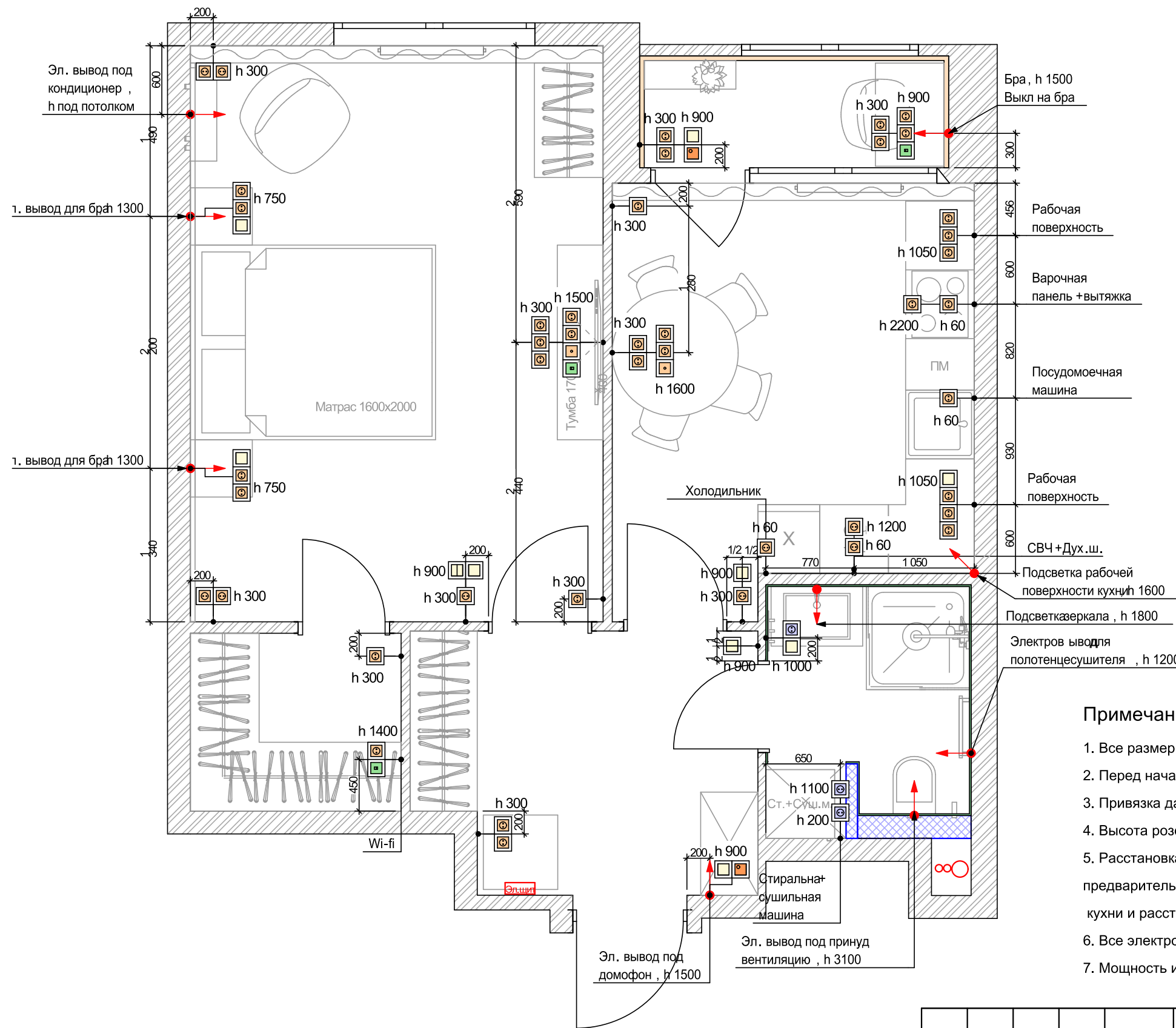
-  - конструкции стен
-  - электрическая розетка
-  - влагозащищенная розетка
-  - TV розетка
-  - интернет розетка одинарная
-  - электровывод
-  - одноклавишный выключатель

### Примечания:

1. Все размеры указаны в миллиметрах;
2. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту;
3. Привязка дается по центру группы;
4. Высота розеток указана от уровня "чистого пола";
5. Расстановка электрических выводов, выключателей и розеток в зоне кухонной мебели является предварительной и будет уточнена изготовителем после утверждения Заказчиком модели кухни и расстановки баз;
5. Все электровыводы (в том числе для люстр и подвесов) сделать с запасом не менее 1000 мм;
6. Мощность и точное расположение электровыводов определяется после подбора оборудования.

						Дизайн-проект современной квартиры		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РД	15	
						План расположения розеток		
								





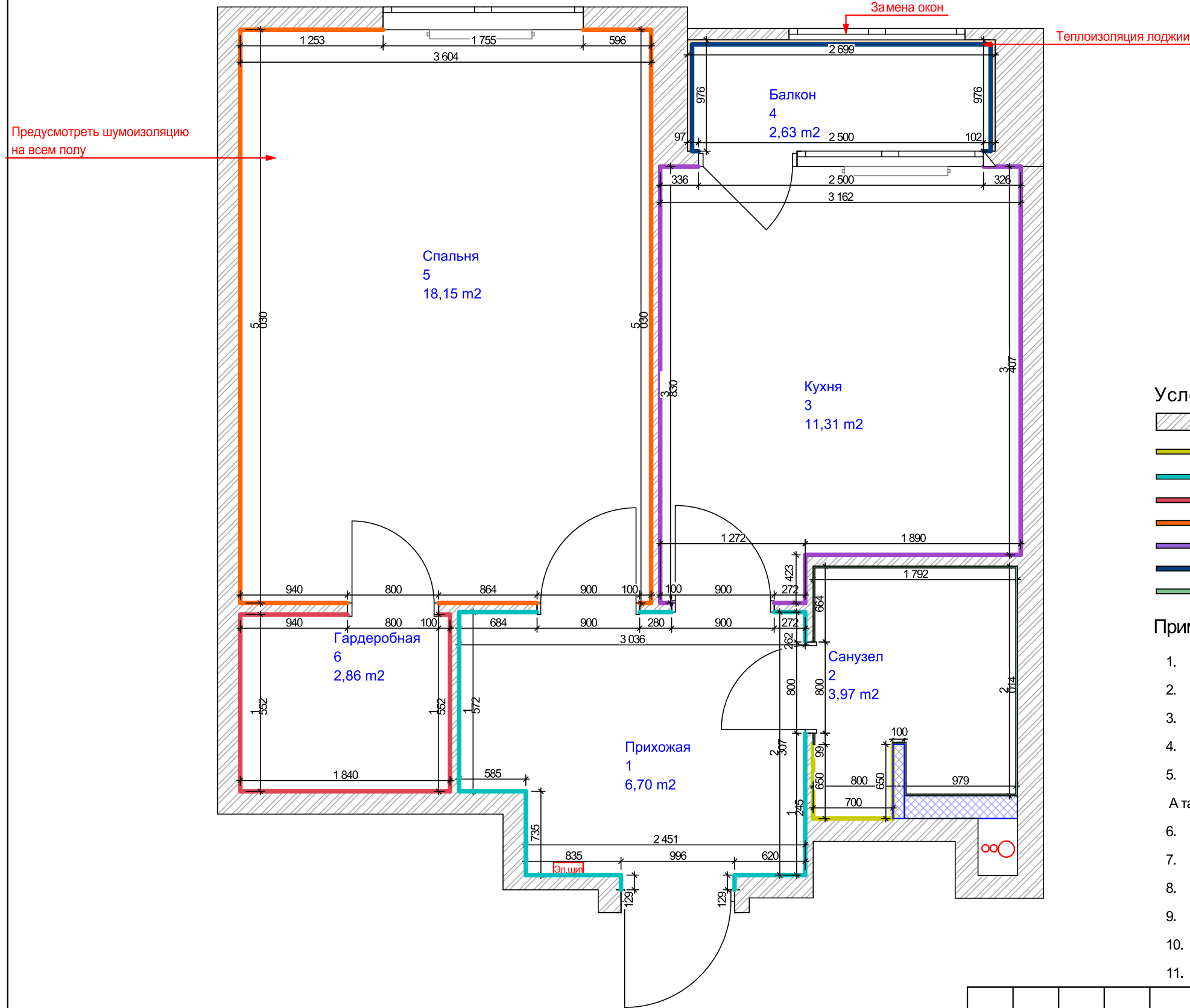
**Условные обозначения**

- конструкции стен
- электрическая розетка - 42шт.
- влагозащищенная розетка - 3шт.
- TV розетка - 2шт.
- интернет розетка одинарная - 3шт.
- электровывод
- одноклавишный выключатель - 7шт.
- двухклавишный выключатель - 3шт.
- регулятор тёплого пола - 2шт.
- 1 постовая рамка - 13шт.
- 2 постовая рамка - 12шт.
- 3 постовая рамка - 6шт.
- 4 постовая рамка - 2шт.

**Примечания:**

1. Все размеры указаны в миллиметрах;
2. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту;
3. Привязка дается по центру группы;
4. Высота розеток и выключателей указана от уровня "чистого пола";
5. Расстановка электрических выводов, выключателей и розеток в зоне кухонной мебели является предварительной и будет уточнена изготовителем после утверждения Заказчиком модели кухни и расстановки баз;
6. Все электровыводы (в том числе для люстр и подвесов) сделать с запасом не менее 1000 мм;
7. Мощность и точное расположение электровыводов определяется после подбора оборудования.

						<b>Дизайн-проект современной квартиры</b>		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РД	16	
Дизайнер	Шевченко Э.Х.					План расположения розеток и выключателей с размерами		
Заказчик	Анисимова Н.А.							
						<b>СтройРост</b> [строительная компания]		



Экспликация помещений после перепланировки		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	6,70
2	Санузел	3,97
3	Кухня	11,31
4	Балкон	2,63
5	Спальня	18,15
6	Гардеробная	2,86
		45,62 м²

**Условные обозначения**

- конструкции стен
- шпаклевка, окраска, S=6,5м²
- шпаклевка, окраска, S=28,3м²
- шпаклевка, окраска, S=20,3м²
- шпаклевка, окраска, S=48,5м²
- шпаклевка, окраска, S=37,8м²
- шпаклевка, окраска, S=15,2м²
- облицовка плиткой, S=19м²

**Примечания:**

1. Все размеры указаны в миллиметрах;
2. Полы выполнить на одном уровне, за исключением поддона душа;
3. Предусмотреть шумоизоляцию пола и инженерных коммуникаций;
4. Предусмотреть теплоизоляцию и замену окон на лоджии;
5. Предусмотреть люки для электрощитков и доступа к водопроводным счетчикам. А так же ревизионные люки. Точное расположение утвердить с управляющим стройкой на месте;
6. В мокрых зонах предусмотреть обмазочную или оклеечную гидроизоляцию;
7. Все привязки уточняются в процессе авторского надзора;
8. Размеры дверных проемов зависят от выбранной модели и поставщика;
9. Монтаж проемов делать по техкарте поставщика дверей;
10. Предусмотреть все необходимые закладные, усиление дверных проемов при необходимости;
11. Точную высоту коробов инсталляции в санузеле уточнить после выбора плитки и её раскладки.

						Дизайн-проект современной квартиры		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РД	17	
						План монтажа с учетом чистовой отделки		

A1-A1

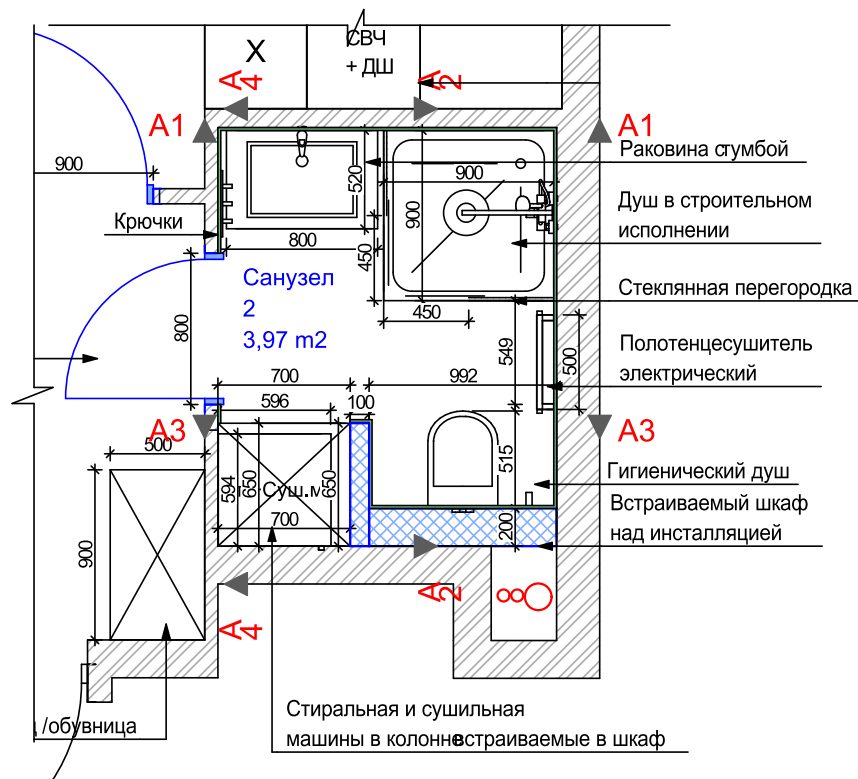
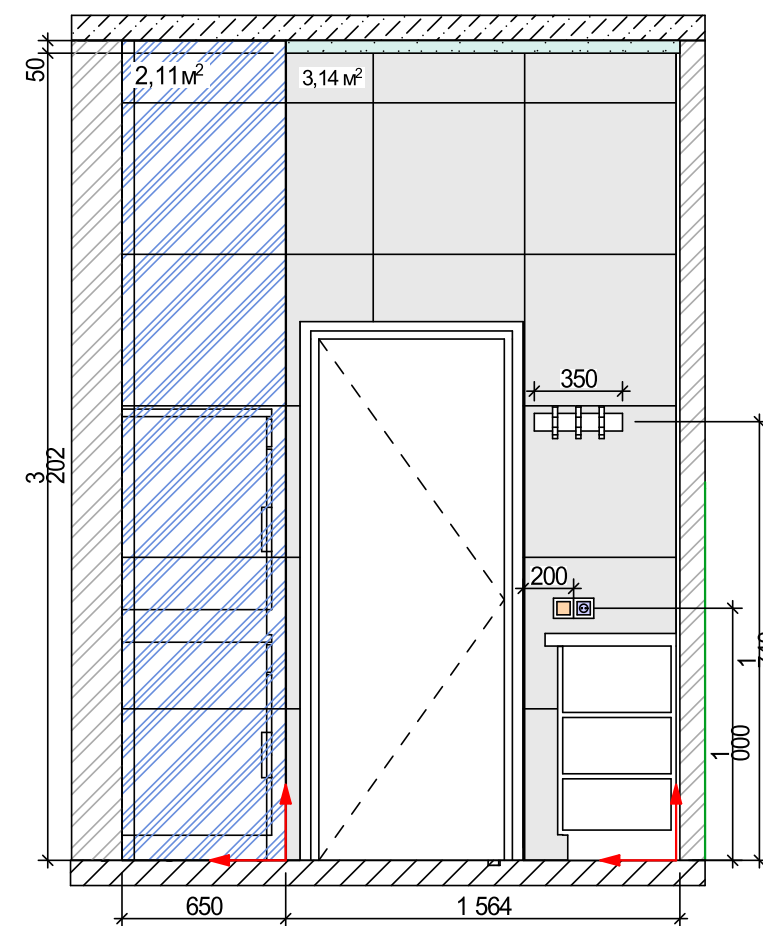
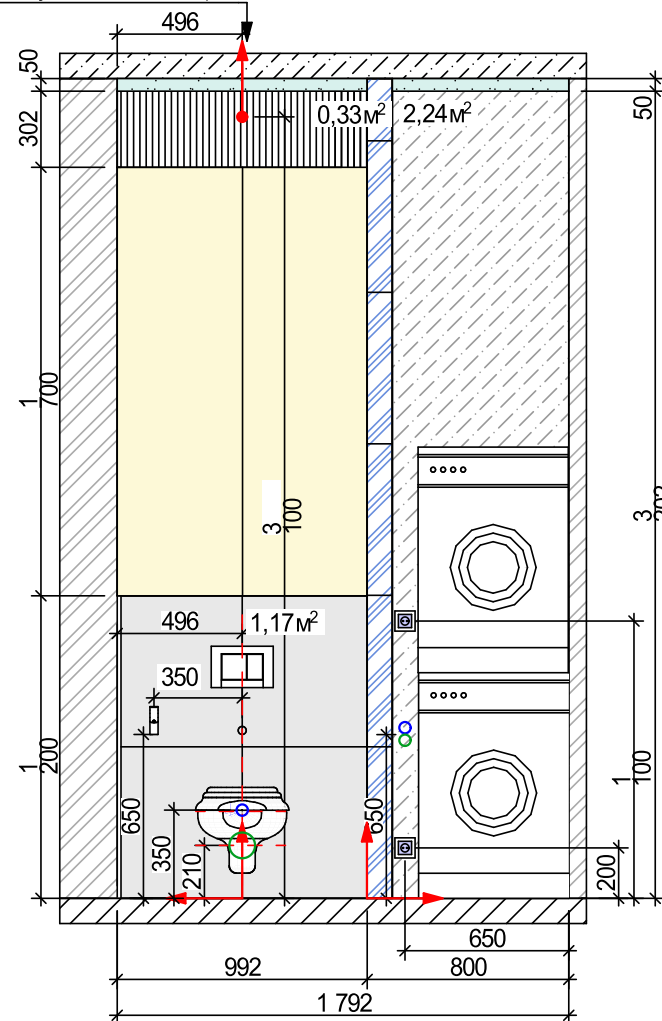
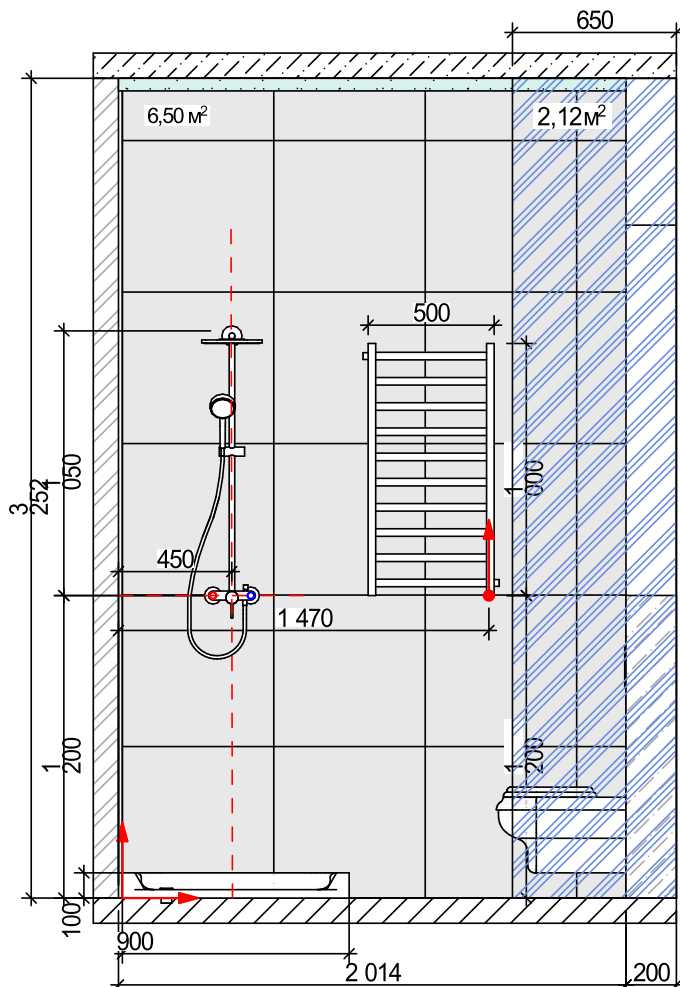
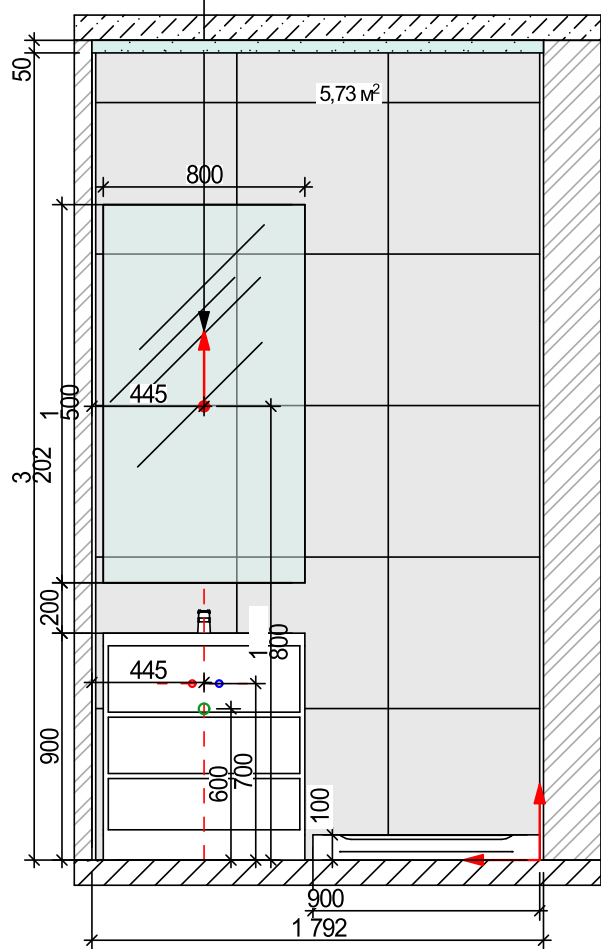
A2-A2

A3-A3

A4-A4

Эл. вывод для подсветки зеркала

Эл. вывод для принуд. вентиляции



Условные обозначения

- - подвод холодной воды
- - подвод горячей воды
- - подвод канализации
- влагозащищенная розетка
- одноклавишный выключатель
- начало раскладки плитки
- шпаклевка, окраска - 6,5 м² + %
- керамогранит 600x600 - 19 м² + %
- стена ГКЛВ, облицованная керамогранитом 600x600

Дизайн-проект современной квартиры							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
					Стадия	Лист	Листов
					РД	18	
Дизайнер Шевченко Э.Х. Заказчик Анисимова Н.А.					Развертки стен сан.узла		



















































